

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Leiningerland
z.H. Herrn Fabian
per E-Mail

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

11.05.2023

B-Plan-Entwurf „Westlich der Bergstraße“ der Ortsgemeinde Ebertsheim

Sehr geehrter Herr Fabian, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Information für die Offenlegung obiger Planung.

Am nordwestlichen Ortsrand des Ortsteils Rodenbach sollen Grundstücke, die derzeit zum größten Teil unbebaut sind, einer Wohnbebauung zugeführt werden. Aufgrund der Inanspruchnahme der §§ 13a und 13b BauGB soll die Eingriffsregelung nicht gelten.

Wir gehen jedoch davon aus, dass es sich bei der neuen Bebauung um einen recht eindeutigen Eingriff in Natur und Landschaft handelt. Es soll in erheblichem Maße eine neue Bodenversiegelung stattfinden.

Daher erwarten wir dafür einen angemessenen landespflegerischen Ausgleich.

Auch die Aussagen zur Oberflächenwasserbewirtschaftung bewerten wir als zu optimistisch. Wir halten es für unwahrscheinlich, dass bei Regenereignissen alles Wasser versickern oder verdunsten kann. Vielmehr gehen wir von einem Oberflächenwasserabfluss aus dem Baugebiet aus; wohin wird dieses abgeleitet?

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt. Bauen und Umwelt