

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Michael Heger GmbH
Eisenbahnstr. 68
67655 Kaiserslautern
per E-Mail info@werkplan-heger.com

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

17.12.2023

Bebauungsplan „An der Flurystraße“ der Ortsgemeinde Kleinkarlbach

Sehr geehrter Herr Mohrbach, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung obigen B-Plan-Entwurfs. Ich darf für den BUND dazu Stellung beziehen.

Sie beabsichtigen das Vorhaben im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB durchzuführen. Die Inanspruchnahme des § 13b ist nach unserer Meinung seit dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18. Juli 2023 unzulässig. Daher wundern wir uns sehr, dass die VG Leiningerland (wohl von Ihnen beraten?) diesen Weg gehen will. Wir halten Ihr Vorhaben für inakzeptabel..

Auch die Inanspruchnahme von § 13a ist unzulässig. Das geplante Baugebiet befindet sich nicht im Innenbereich der Gemeinde, sondern im Außenbereich.

Insofern ist ein Umweltbericht zu erstellen, die Eingriffsregelung gilt und es sind (wahrscheinlich externe) Kompensationsmaßnahmen durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D: Frau Obenauer, VG Leiningerland; Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt Bauen und Umwelt.