

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Freinsheim
z.H. Herrn Renner
Bahnhofstraße 12
67251 Freinsheim

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

19.08.2023

Bebauungsplan „Goethestraße“ der Ortsgemeinde Weisenheim am Sand

Lieber Herr Renner, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Übersendung des obigen Bebauungsplan-Entwurfs.

Der BUND erhebt Bedenken gegen diesen Bebauungsplan.

Der Hauptgrund für unsere Bedenken ist der große Verlust an offenem, weitgehend funktionsfähigem Boden, der bei Realisierung des Plans versiegelt würde. Es sollte aber allen Gemeinden gelingen, den Bodenverbrauch möglichst weitgehend zu minimieren. Dies bedeutet einen weitgehenden Verzicht auf neue Baugebiete, selbst dann, wenn sie einmal in den Flächennutzungsplan eingestellt wurden.

Das Baugebiet wird auch mit „Eigenbedarf“ begründet. Wir gehen demgegenüber davon aus, dass vor allem Bauwillige aus dem nahen Ballungszentrum Mannheim/Ludwigshafen hier bauen werden, zumal das Bauen sehr teuer wird. Das Bodengutachten zeigt, wie problematisch der Baugrund ist und sagt die Notwendigkeit eines umfassenden Bodenaustausches und Gründungsmaßnahmen voraus.

Trotz unserer kritischen Bewertung des B-Plan-Vorhabens möchten wir nicht verkennen, dass der vorgelegte Umweltbericht sehr sorgfältig erstellt wurde, einschließlich der vorkommenden Arten (und sogar den dort vorkommenden Wiedehopf erwähnt).

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung DÜW, Abt. Bauen und Umwelt