

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Freinsheim
z.H. Herrn Renner
Bahnhofstr. 12
67251 Freinsheim

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

27.01.2024

Bebauungsplan „Neugasse Ost“ der Ortsgemeinde Kallstadt

Lieber Herr Renner, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Zusendung obigen B-Plan-Entwurfs.

Der BUND äußert Bedenken gegen die vorgesehene Wohnbebauung.

Die Bebauung widerspricht dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden. Der Regionalplan weist der Ortsgemeinde nur zusätzliche Flächen für die „Eigenentwicklung“ zu. Erfahrungsgemäß werden aber solche Flächenangebote wie die vorgesehenen von externen Personen oder gar von externen Investoren gerne angenommen und das kann man nicht als „Eigenentwicklung“ bezeichnen.

Zudem befindet sich die Fläche im Wasserschutzgebiet der Stadt Bad Dürkheim, was eine neue Bebauung eigentlich ausschließen sollte. Auch die unmittelbare Nähe des Vogelschutzgebiets „Haardrand“ spricht gegen die Bebauung.

Die Kompensationsberechnung ist aus unserer Sicht ganz unakzeptabel. Die wenigen landespflegerischen Maßnahmen im Baugebiet dienen ästhetischen Zwecken und sind nicht zur Kompensation anrechenbar. Was die Dachflächen betrifft, so sollten sie besser der Installation von Fotovoltaik dienen, als der Begrünung. Da durch die Baumaßnahmen über 2000 qm versiegelt werden dürfen, wäre eine externe Kompensationsfläche von mindestens 2000 qm notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D: Kreis Bad Dürkheim, UNB: Herr Kaul und Frau Weber