

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Wachenheim
z.H. Herrn Schneider, Bauabteilung
Weinstr. 16
67157 Wachenheim

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

26.01.2015

B-Plan „Gewerbegebiet Nauroth, 2. Änderung“ der Gemeinde Ellerstadt

Sehr geehrter Herr Schneider, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung des obigen Bebauungsplan-Entwurf mit Schreiben vom 06.01.2015.

Aus unserer Sicht ist die Änderung des B-Plans mit dem Ziel, die Erweiterung eines Gewerbebetriebs unter Inanspruchnahme einer Biotopfläche zu ermöglichen, akzeptabel.

Bezüglich des Kompensationsbedarfs ergeben sich jedoch einige Fragen. In der Begründung zum Plan und im Umweltbericht fehlt leider ein wesentlicher Teil des Bezugs auf den alten Bebauungsplan für das Gewerbegebiet. Aus diesem müssten die damals festgesetzten Kompensationsflächen hervorgehen. Wichtig für die Ermittlung des aktuellen Kompensationsbedarfs ist nämlich die Frage, ob es sich bei der „Biotopfläche“, die nun in Anspruch genommen werden soll, um eine alte Kompensationsfläche handelt. Wäre dies der Fall, so müsste man diese Fläche zunächst „verschieben“ und damit würde sich der gesamte Kompensationsbedarf verdoppeln.

Außerdem ist aus unserer Sicht zu klären, wo die geplante Kompensationsfläche aus dem Öko-Konto der Gemeinde genau liegt und welches ihr „Status“ ist. Zunächst zum Standort der Fläche: Wir haben die Vermutung, dass die Fläche in der Karte auf Seite 7 des Fachbeitrags Naturschutz nicht ganz an der richtigen Stelle eingetragen ist, sondern etwas weiter südlich liegt. Unter „Status“ der Fläche verstehe ich die Frage, worin die landespflegerische Aufwertung diese Fläche liegt (oder lag).

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt. Bauen und Umwelt