

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die  
Verbandsgemeinde Freinsheim  
z.H. Herrn Renner  
Bahnhofstraße 12  
67256 Freinsheim

**Kreisgruppe Bad Dürkheim**  
Dr. Heinz Schlapkohl  
Eyersheimer Mühle  
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

14.06.2017

### **B-Plan-Entwurf „Kallstadter Straße/Leistadter Straße der OG Kallstadt**

Lieber Herr Renner, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Mitteilung zum obigen Verfahren und der Möglichkeit, zu diesem B-Plan-Entwurf Stellung zu nehmen.

Grundsätzlich ist es natürlich zu begrüßen, eine nicht mehr genutzte bebaute, bzw. weitgehend versiegelte Fläche an einem Ortsrand wieder einer sinnvollen Verwendung zuzuführen, anstatt landwirtschaftlich genutzte Fläche neu zu versiegeln.

Allerdings sollte auch die Frage gestellt werden, ob die Fläche aufgrund von Belastungen überhaupt für eine Wohnbebauung empfohlen werden sollte. In diesem Fall ist eine hohe Lärmbelastung durch den Straßenverkehr gegeben. Das Gebiet ist von Straßen umgeben, die vor allem an Wochenenden sehr stark frequentiert sind. Das Lärmgutachten schließt zwar eine Wohnbebauung nicht aus, spricht aber Probleme wegen des Straßenverkehrs an. Wir bezweifeln, dass hier trotz möglicher aktiver und passiver Lärmschutzmaßnahmen eine sinnvolle Wohnbebauung sinnvoll ist. Den Investor mag das wenig stören, aber eine Kommune, die an das Gemeinwohl denken sollte, wäre gut beraten, hier keine Wohnbebauung zuzulassen.

Ob bei einer Nutzung als Ferienwohnung der Lärm durch die schöne Aussicht kompensiert werden könnte, vermögen wir nicht abzuschätzen.

Noch einige Anmerkungen zum Umweltbericht und zum Fachbeitrag Artenschutz:

- Da der Parkplatz sehr lange, auch unkontrolliert, genutzt wurde, ist hier eine nähere Untersuchung auf Kraftstoffe/Öl im Boden notwendig.
- Es ist zu bezweifeln, ob sich Neuversiegelung und Entsiegelung wirklich kompensieren.
- Eine Konkretisierung der Schutzmaßnahmen für die Trockensteinmauer ist notwendig.
- Eine nachträgliche der Einhaltung aller Auflagen ist immer sehr wichtig.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl