

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Hettenleidelheim
z.H. Frau Wassner/Obenauer
Hauptstr. 45
67310 Hettenleidelheim

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

04.02.2017

B-Plan „Am Ringelsberg 2016“ der Gemeinde Carlsberg

Sehr geehrte Frau Wassner, sehr geehrte Frau Obenauer, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Mitteilung über die Offenlage des obigen Bebauungsplan-Entwurfs mit Schreiben vom 18.01.2017.

Der BUND spricht sich gegen die geplante Errichtung des Neubaugebiets „Am Ringelsberg 2016“ aus. Die landwirtschaftliche Nutzung sollte erhalten bleiben.

Begründung:

Alle Kommunen sollten sparsamer mit der Ermöglichung neuer Baugebiete umgehen, so auch Carlsberg. Die „Möglichkeiten“ bestehender Flächennutzungspläne sollten nicht mehr voll ausgenutzt werden („Innenentwicklung vor Außenentwicklung“). Gerade das weitverzweigte, sehr zersiedelt erscheinende Carlsberg bietet Möglichkeiten der Siedlungsverdichtung innerhalb bestehender Baugebiete.

Der B-Plan-Entwurf „Am Ringelsberg 2016“ widerspricht dem Regionalplan insofern, als Carlsberg neue Wohnbauflächen nur für den „Eigenbedarf“ ausweisen darf. Das Baugebiet soll aber offensichtlich externen Bauwilligen ein Angebot machen. Wegen der unzureichenden Möglichkeiten des ÖPNV würde auch eine erhebliche Zunahme des individuellen KFZ-Verkehrs generiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Planungsgemeinschaft Rhein-Neckar