

An die
Stadt Grünstadt
z.H. Herrn Theobald
Kreuzerweg 2
67269 Grünstadt

Dr. Heinz Schlapkohl
Beirat für Naturschutz DÜW &
BUND-Kreisgruppe DÜW
Eyersheimer Mühle 3
67256 Weisenheim/ Sand
23.10.2014

B- Plan „In der Bitz“, Stadt Grünstadt

Sehr geehrter Herr Theobald, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zur 2-Änderung des B-Plans „In der Bitz“.

Die Stadt will den B-Plan dahingehend ändern, dass Flächen, die bislang als landespflegerische Kompensationsflächen für die Bebauung planerisch festgelegt waren, nun einer anderen Nutzung (Freizeit, Sport...) zugeführt werden sollen. Auch wenn es dem Vorhaben an einer gewissen Sinnhaftigkeit nicht mangelt, so kommt die Stadt doch ziemlich spät auf diese Idee, zumal sich inzwischen das gesamte Gebiet des B-Plans „In der Bitz“ in eigendynamischer Weise natürlich weiterentwickelt hat.

Durch die Änderungsplanung muss der Kompensationsbedarf für das Baugebiet nun ganz erheblich steigen. Die von der Änderung betroffenen Flächen haben sich im Rahmen der natürlichen Entwicklung ganz interessant entwickelt, aber auch die Flächen im geplanten Baugebiet. **Insofern ist eine neue intensive Bestandsaufnahme von Flora und Fauna notwendig!**

Die „Verlegung“ der Kompensationsfläche bedeutet natürlich nicht nur die Bereitstellung einer entsprechenden externen Fläche, sondern darüber hinaus auch eine Kompensation für den neu zu erwartenden Eingriff. Vereinfacht (zu vereinfacht) gesagt, bedeutet dies eine Verdoppelung des Kompensationsbedarfs.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl