

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Stadt Grünstadt
Bauamt
Kreuzerweg 2
67269 Grünstadt

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318
heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

26.10.2015

Bebauungsplan-Entwurf „Im Briebel“

Lieber Herr Wagner, lieber Herr Theobald, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die nochmalige Anhörung zum B-Plan „Im Briebel“ in Ihrem Ortsteil Asselheim.

Es ist zu begrüßen, dass Sie sich nun (endlich) entschlossen haben, eine geordnetere und vor allem auch rechtmäßigere Entwicklung in diesem „Gartengelände“ einzuleiten. Sie haben im Bebauungsplan-Entwurf sehr vieles nachträglich legalisiert und eine großzügige Möglichkeit zur Errichtung weiterer baulicher Einrichtungen gegeben. Dies wird dazu führen, dass in gewissem Umfang weitere Baulichkeiten entstehen und bestehende ausgebaut werden.

Aus vorgenanntem Grunde erscheinen uns Ihre Betrachtungen zur landespflegerischen Kompensation keineswegs ausreichend. Zum anderen wird der Vorgabe des Flächennutzungsplans, einen großzügigen Gewässerrandstreifen am Eisbach zu entwickeln, in Ihrem Entwurf (fast) nicht Rechnung getragen.

Daher möchten wir Sie auffordern, als Kompensationsmaßnahme für die bereits erfolgten, und für die weiter zu erwartenden Eingriffe einen Gewässerrandstreifen nördlich des Eisbachs auszuweisen. Falls Grundstückseigentümer es nicht vorhaben, irgendwelche Baulichkeiten zu errichten, sollten Sie die notwendigen Randstreifenstücke von diesen erwerben. Der Randstreifen sollte 10 bis 20 m breit sein, auch um eine spätere Gewässerrenaturierung zu ermöglichen. Sie haben die beste jetzt die Möglichkeit zur Ausweisung; bitte nutzen Sie diese.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D. Kreisverwaltung Bad Dürkheim