

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die  
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land  
z.H. Herrn Tolkendorf  
Industriestr. 11  
67269 Grünstadt

**Kreisgruppe Bad Dürkheim**  
Dr. Heinz Schlapkohl  
Eyersheimer Mühle  
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

15.08.2016

### **B-Plan „Am Faulbrunner Weg“, Ortsgemeinde Battenberg**

lieber Herr Tolkendorf, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Mitteilung der Offenlage des obigen B-Plan-Entwurfs und die Möglichkeit der Stellungnahme, von der wir gerne Gebrauch machen.

In dem schönen kleinen Wohnort Battenberg hat sich ein Bauherr nicht an die (sicherlich großzügigen) Vorgaben des Bebauungsplans gehalten, indem er seine Garage in einen Bereich seines Grundstücks hinein baute, der für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern festgesetzt war. Die Kreisverwaltung hat dies moniert und eine Änderung des B-Plans gefordert.

Was lernen wir daraus? Zunächst ist der Kreisverwaltung zu danken, dass sie die Angelegenheit durch ihre Forderung nach Änderung des B-Plans öffentlich gemacht hat, was seitens der Gemeinde wohl eher verhindert werden sollte. Sodann sehen wir unsere grundsätzliche Forderung bestätigt, in B-Plänen keine Kompensationsmaßnahmen auf privaten Baugrundstücken zuzulassen. Vor allem aber sehen wir ein ganz erschreckendes Rechtsverständnis bei den Vertretern der Gemeinde, die den Verstoß des Bauherrn nicht ahnden, sondern offensichtlich sogar noch belohnen wollen, indem sie ihm eine zusätzliche Dachterrasse ermöglichen wollen.

Eine solche, von der Gemeinde Battenberg praktizierte Vorgehensweise widerspricht unserem Rechtsverständnis. Der Bauherr ist nicht zu belohnen, sondern zu bestrafen, und muss natürlich eine zusätzliche Kompensationsmaßnahme erbringen, wenn auf den Abriss der Garage verzichtet würde.

Ein schönes Thema für eine Bürgermeister-Dienstbesprechung.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl