

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die  
Verbandsgemeinde Hettenleidelheim  
z.H. Frau Wassner/Obenauer  
Hauptstr. 45  
67310 Hettenleidelheim

**Kreisgruppe Bad Dürkheim**  
Dr. Heinz Schlapkohl  
Eyersheimer Mühle  
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

02.02.2017

### **B-Plan „Am Bild-2014 (Wattenheim)**

Sehr geehrte Frau Wassner, sehr geehrte Frau Obenauer, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Mitteilung über die Offenlage des obigen Bebauungsplan-Entwurfs mit Schreiben vom 18. 01.2017.

**Wir sprechen uns gegen die geplante Errichtung des Neubaugebiets „Am Bild 2014“ aus. Die landwirtschaftliche Nutzung der Fläche sollte erhalten bleiben.**

#### Begründung:

Alle Kommunen sollten sparsamer mit der Ermöglichung neuer Baugebiete umgehen, so auch Wattenheim („Innenentwicklung vor Außenentwicklung). Daher sollten die „Möglichkeiten“ alter Flächennutzungspläne nicht mehr voll ausgenutzt werden.

Der B-Plan-Entwurf „Am Bild 2014“ widerspricht dem Regionalplan; diesem Plan zufolge darf Wattenheim Wohnbauflächen nur noch für seine Eigenentwicklung ausweisen. Eine Ausweisung von 35-40 Bauplätzen ist mit dem Begriff der „Eigenentwicklung“ aber nicht vereinbar; offensichtlich soll ein Angebot für potentiell von auswärts Zuziehende gemacht werden. Ein derartiges Baugebiet würde auch eine erhebliche Zunahme des individuellen KFZ-Verkehrs generieren, da kein Bahnanschluss existiert und der Busverkehr unzureichend ist.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Planungsgemeinschaft Rhein-Neckar