

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die  
Verbandsgemeinde Grünstadt-Land  
Herren Fuchs und Tolkendorf  
Industriestraße 11  
67269 Grünstadt

**Kreisgruppe Bad Dürkheim**  
Dr. Heinz Schlapkohl  
Eyersheimer Mühle  
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

07.12.2017

### **Bebauungsplan „An der Königswiese,...“ der Ortsgemeinde Ebertsheim**

Lieber Herr Fuchs, lieber Herr Tolkendorf, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Mitteilung über die Offenlegung obigen B-Plan-Entwurfs mit Schreiben von 09.11.2017.

Wir möchten darauf hinweisen, dass im westlichen Anschluss an die vorgesehene neue Bebauung in den letzten Jahren nördlich des Eisbachs Anwesen entstanden sind, die sich in Bezug auf die Freihaltung eines Gewässerrandstreifens nicht an die Vorgaben der früheren Bebauungspläne gehalten haben. Leider hatte man Flächen, die zur Kompensation der Eingriffe durch die Bebauung vorgesehen waren, in privatem Eigentum belassen, so dass die teilweise im Sinne einer privaten Nutzung und nicht im Sinne einer Renaturierung entwickelt wurden. Bevor nun neue Baulichkeiten zugelassen werden, sollte man zunächst diese von mir angedeuteten möglichen „Altlasten“ seitens der Bauaufsicht überprüfen und gegebenenfalls bereinigen.

Auch aufgrund der nicht so guten Erfahrungen mit den vorgenannten Baulichkeiten, muss der neue Gewässerrandstreifen natürlich komplett, und zwar in einer Breite von 15 Metern in kommunales Eigentum überführt werden (falls dies noch nicht der Fall ist).

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim