

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Leiningerland
z.H. Frau Obenauer
Industriestr. 11
67269 Grünstadt

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

25.08.2018

Aufhebungsverfahren zum B-Plan „Stockacker“ der Ortsgemeinde Altleiningen

Sehr geehrte Frau Obenauer, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Mitteilung über die Offenlegung des obigen Verfahrens. Ich teile Ihnen gerne die Position des BUND und des Naturschutzbeirats bei der Kreisverwaltung Bad Dürkheim mit.

Wir sprechen und gegen die geplante Aufhebung des B-Plans „Stockacker“ aus und halten stattdessen die Festsetzung eines neuen Bebauungsplans für das Gebiet für notwendig.

Durch die vielen Ausnahmeregelungen zum B-Plan „Stockacker“ ist eine Rechtsunsicherheit (und offensichtlich auch eine gewisse ungleiche Behandlung von Bauwilligen) entstanden. Es ist gut, dass dies nun erkannt wurde, und dass neue grundsätzliche planerische Maßnahmen ergriffen werden sollen. Dies hätte wohl schon früher geschehen sollen.

Allerdings führt die Aufhebung des B-Plans zu neuen Unsicherheiten bezüglich der Rechtmäßigkeit weiterer Bauvorhaben.

Vor allem würde auch die Position des Naturschutzes durch die Aufhebung des alten Plans benachteiligt. Im alten Plan sind Kompensationsmaßnahmen und andere Maßnahmen für den Naturschutz vorgesehen, die teilweise noch nicht realisiert wurden, und nun nicht mehr gelten würden. Sollte diese rechtlich unhaltbare Situation nun legalisiert werden? Außerdem gibt es – wie im Entwurf des Umweltberichts dargestellt – im Gebiet wichtige Biotopstrukturen, die nicht mehr geschützt wären, denn das Bauen nach § 34 BauGB unterliegt nicht der Eingriffsregelung.

Daher müsste unter Berücksichtigung der gesamten Vorgänge seit Erlassen des alten B-Plans ein neuer B-Plan erstellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Untere Naturschutzbehörde