

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Wachenheim
z.H. Herr S.Schneider
Weinstr. 16
67157 Wachenheim

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

06.09.2018

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord-Ost“ der Ortsgemeinde Friedelsheim

Lieber Herr Schneider, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Zusendung des obigen Bebauungsplan-Entwurfs. Zugleich möchten wir auf unsere Stellungnahme vom 29.10.2017 hinweisen (sie wird in Ihrem Anschreiben unter den dort angeführten Stellungnahmen nicht erwähnt).

Von den Punkten unserer Stellungnahme wurde ein Teil berücksichtigt (Versickerungsbecken und Grünstreifen). Ein anderer Teil, auf den wir deshalb jetzt noch einmal hinweisen möchten, wurde jedoch nicht aufgegriffen.

Es handelt sich um eine (zugegebener Weise kleine) Abweichung vom gültigen Regionalplan, weil im Nordosten des Planungsgebiets ein Stück überplante Fläche in einen **Regionalen Grünzug** hineinragt. Die dazu in der Begründung zum Plan zitierten Aussagen der Unteren Landesplanungsbehörde des Landkreises erscheinen uns missverständlich (Bedingungen „weitgehend“ eingehalten heißt eben nicht, dass diese vollständig eingehalten wurden). Insofern sollte man aus unserer Sicht auf die Ausweitung des bebauten Gebiets im Nordosten der Fläche verzichten.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim