

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Leiningerland
z.H. Frau Obenauer
Industriestraße 11
67269 Grünstadt

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

01.07.2019

Bebauungsplan „An der Wattenheimer Straße II“ der Ortsgemeinde Hettenleidelheim

Sehr geehrte Frau Obenauer, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Mitteilung der Offenlage des obigen B-Plan-Entwurfs.

Am Ortseingang von Hettenleidelheim in Richtung Wattenheim soll ein neuer großer Supermarkt, einschl. „Nebengeschäften“ entstehen.

Gegenüber des geplanten Marktes befindet sich bereits ein Penny-Markt, der anscheinend den heutigen gehobenen Verbraucheransprüchen nicht mehr genügt. Außerdem gibt es in kurzer Fahrradentfernung in Eisenberg mehrere Supermärkte. Insofern sehen wir – nicht nur aus ökologischen Gründen (Bodenschutz) – die Sinnhaftigkeit der Planung nicht ein. Will man hauptsächlich dem Wunsch eines Investors gerecht werden?

Hinzu kommt die Frage nach externen Kompensationsflächen. Hettenleidelheim plant zeitgleich ein neues Wohnbaugebiet (Schulwiesengraben). Die beiden Bebauungsvorhaben würden einen großen Bedarf an Kompensationsflächen erfordern. Hat der Ort denn schon diese Kompensationsflächen zur Verfügung, etwa in Form eines Ökokontos? Sollte dies nicht der Fall sein, raten wir dazu, zunächst Vorsorge in Hinblick auf mögliche Kompensationsflächen zu betreiben.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt. Bauen und Umwelt