

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
VG Leiningerland
Herrn Alexander Fabian
Industriestraße 11
67269 Grünstadt

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

25.07.2020

B-Plan „Östlich der Bergstraße“ der Ortsgemeinde Ebertsheim-Rodenbach

Sehr geehrter Herr Fabian, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Anhörung zu obigem B-Plan-Entwurf..

In Ebertsheim-Rodenbach soll eine „Baulücke“ geschlossen werden. Das ist grundsätzlich nicht zu beanstanden.

Es stellen sich jedoch Fragen nach der Vorgeschichte der Fläche. Bis zum Jahre 2013 stand hier ein denkmalgeschütztes altes Hofgebäude. Es hätte durchaus die Möglichkeit bestanden dieses zu renovieren, so wie es beim oberhalb liegenden Nachbargebäude geschah. Aber der reiche Eigentümer ließ es abreißen. Viele Dorfbewohner überraschte das sehr. Die Denkmalschutzbehörde wurde wohl beteiligt, aber deren konkrete Stellungnahme kennen wir nicht; wir vermuten Auflagen bezüglich der neuen Bebauung. Dies lässt sich aus der Formulierung: „Die Gebäude...wirken jedoch städtebaulich noch nach“ aus der Begründung zum B-Plan erschließen.

Nun stellt sich die Frage, ob die Neuanlage wirklich die Anforderungen des Denkmalschutzes erfüllt. Wir haben Zweifel, ob der alte Gebäudekomplex sich in der Neuplanung ausreichend wiederfindet. Dies müssten VG und Denkmalschutzbehörde untersuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim