

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Gemeinde Haßloch
z.H. Herrn Strömer
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

31.03.2020

B-Plan-Entwurf „Äußerer Herrenweg“ der Gemeinde Haßloch“

Lieber Herr Strömer, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Übersendung des obigen Bebauungsplan-Entwurfs.

Der BUND möchte Bedenken gegen die Bebauung in der vorgesehenen Form äußern.

Es soll ein neues, großes Wohnbaugebiet in einem derzeit zum größten Teil landwirtschaftlich genutzten Gebiet errichtet werden. In Sinne eines zurückhaltenden Umgangs mit dem nicht vermehrbaren Umweltgut „Boden“ sollten derartige weitere Versiegelungen möglichst unterbleiben.

In einem Teil des Gebiets befindet sich eine „Gewerbebrache“, die bereits teilweise schwer befestigt ist. In diesem Areal könnten aus unserer Sicht gerne Wohnhäuser entstehen. Ein anderer Teil des Gebiets ist bereits stark verbuscht, sogar mit einigen Bäumen bestanden. Hier könnten wir uns eine weitgehend naturbelassende parkartige Gestaltung des Geländes vorstellen, die auch den Umgang mit den Götterbäumen (die übrigens für den Menschen keine Gefährdung darstellen) einschließt.

Die Ermittlung der Größenordnung der notwendigen externen Kompensationsmaßnahmen, die in der Planung vorgenommen wurde, ist schwierig nachzuvollziehen. Wir gehen auf jedem Fall davon aus, dass bei der vorgesehenen Dichte der Bebauung im Baugebiet selber keine anrechenbare Kompensation möglich ist. Wenn wir von einer abgeschätzten Gesamtversiegelung von 50% , also über 3 ha ausgehen, so wären mindestens 3 ha externe Kompensationsmaßnahmen notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt. Bauen und Umwelt