

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Leiningerland
z.H. Frau Obenauer
Industriestraße 11
67269 Grünstadt

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

07.10.2021

Bebauungsplan „Ramsener Straße 18“ der Ortsgemeinde Hettenleidelheim

Sehr geehrte Frau Obenauer, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Mitteilung über die Offenlegung des obigen B-Plan-Entwurf.

Aufgrund der verhältnismäßig geringen zusätzlichen Flächeninanspruchnahme wollen wir das Vorhaben, ein Altersheim in der vorgesehenen Lage zu errichten, nicht grundsätzlich ablehnen. Allerdings erscheint und er Begriff „Nachverdichtung“ in Anbetracht der exponierten Ortsrandlage etwas euphemistisch.

Aus Natur-, Landschafts-, und Bodenschutzsicht ist die vorgesehene Bebauung dieses parkartigen Geländes natürlich nicht unkritisch. In der Begründung zum Plan wird dies auch nicht verschwiegen. Wir gehen aufgrund des Eingriffs in sensible Strukturen und deren teilweise Überbauung von einem hohen externen Kompensationsbedarf aus, der ein Vielfaches der überbauten Fläche betragen muss (die Flächenbilanzierung soll ja laut Vorlage erst in einem weiteren Verfahrensschritt erfolgen). Dass der vorhandene Baumbestand so weit wie möglich erhalten werden muss, halten wir für selbstverständlich.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl