

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Leiningerland
z.H. Frau Obenauer
Industriestr. 11
67269 Grünstadt

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

18.03.2022

Bebauungsplan „ehemalige Malzfabrik“ der Ortsgemeinde Kirchheim

Liebe Frau Obenauer, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Mitteilung der Offenlegung obigen B-Plan-Entwurfs und die Möglichkeit einer Stellungnahme.

Grundsätzlich ist natürlich die Nutzung alter, nicht mehr genutzter Gewerbegrundstücke zum Zwecke einer Schaffung von Wohnraum auch aus Natur- und Umweltsicht zu begrüßen. Dies gilt durchaus auch für die alte Malzfabrik, so dass wir grundsätzlich dem Vorhaben zustimmen können.

Die Offenlegung des Eckbachs ist zu begrüßen. Allerdings gehen wir davon aus, dass der Gewässerrandstreifen (Grünzone zur Renaturierung) beidseitig eine Breite von 10 m (nicht nur 5 m) aufweisen müsste. Dieser Streifen müsste in öffentliches Eigentum überführt werden, bzw. in diesem verbleiben. Der Wohnwert des neuen Quartiers würde dadurch sicher gehoben.

Dazu kommt dann noch der Streifen von 5 m Breite, der zwar privat wird, aber anbaufrei bleibt.

Nur als Anregung, bzw. als Bitte, möchten wir uns dafür aussprechen, dass sich die Gemeinde auch dem direkt östlich anschließenden Eckbachverlauf zuwendet, und auch hier einen Gewässerrandstreifen zur Renaturierung schafft.

Erwähnen möchten wir noch, dass sich an der östlichen Grenze des B-Plans eine Natursteinmauer befindet, die wir aus Denkmalschutzsicht für erhaltenswürdig halten.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung DÜW, UNB

