

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Gemeinde Haßloch
z.H. Herrn Jan Strömer
Rathausplatz 1
67454 Haßloch

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

07.11.2023

Bebauungsplan Nr. 103: „Seniorenwohnpark Lindenstraße“

Lieber Herr Strömer, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Zusendung obigen B-Plan-Entwurfs.

Wir müssen allerdings mitteilen, dass der BUND den vorliegenden Entwurf ablehnt.

Auch wenn der Flächennutzungsplan an der vorgesehenen Fläche eine Bebauung erlaubt, würde das Wohnheim an dieser Stelle einer Zersiedelung Haßlochs Vorschub leisten. Das Bauwerk erscheint viel zu wuchtig, fast die ganze Fläche würde zusammen mit den Parkplätzen versiegelt. Warum sind eigentlich keine Tiefgaragen vorgesehen? Platz für Begrünung ist völlig unzureichend. Es würde ein großer externer Kompensationsbedarf durch die Bebauung generiert werden (der in der Begründung zum Plan nicht erwähnt wird).

Der Standort ist für Senioren ganz ungeeignet, weil er zu weit vom Ortszentrum entfernt liegt. Wenn der Bauherr nicht so wuchtig bauen wollte, und sich für kleinere Einheiten entscheiden würde, dürften auch Flächen innerorts zu finden sein. War nicht früher einmal eine Fläche am Schwimmbad (Landwehrgraben) im Gespräch? Auch im Gewerbegebiet im Südosten von Haßloch dürften noch Flächen zu finden sein; diese wären zwar auch nicht gerade ortsnah, aber die Lage am Wald ist viel schöner.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung DÜW, Abt. Bauen und Umwelt