

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die  
Verbandsgemeinde Freinsheim  
z. H. Herrn Renner  
Bahnhofstr. 12  
67251 Freinsheim

**Kreisgruppe Bad Dürkheim**  
Dr. Heinz Schlapkohl  
Eyersheimer Mühle  
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

07.07.2024

## **B-Plan „An der Obermühle der Ortsgemeinde Erpolzheim**

Lieber Herr Renner, sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für die Zusendung obigen Bebauungsplan-Entwurfs.

Es ist ganz in unserem Sinne, dass Sie das Vorhaben nun korrekt im Regelverfahren durchführen. In der Begründung zum Plan steht noch, dass Sie das Verfahren nach § 23a BauGB durchführen wollen; das können Sie jetzt korrigieren.

Zum Vorhaben selber möchten wir grundsätzliche Bedenken wegen der Inanspruchnahme und Versiegelung von Grünland äußern. Wir müssen sparsamer mit dem „Verbrauch“ von Grund und Boden umgehen.

Der Grünordnungsplan beschäftigt sich eingehend mit den naturräumlichen Gegebenheiten und Notwendigkeiten, einschließlich der Kompensationsmaßnahmen und weiterer Maßnahmen zugunsten des Naturschutzes.

Zu einer aus unserer Sicht wichtigen Kompensationsmaßnahme gehört auch die Niederlegung des Wehrs am Eingang zur historischen Mühle. Im vorliegenden Plan sind die Informationen dazu noch ziemlich allgemein und unverbindlich. Es geht wohl um die Schaffung eines rauhen Sohlgerinnes. Diese Maßnahme bedarf u.E. eines (einfachen) wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens. Wir erwarten, dass die entsprechenden Unterlagen als Anhang dem Plan beigelegt werden und dass mit der Genehmigung des B-Plans die wasserrechtliche Genehmigung abgewartet wird.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt. Bauen und Umwelt