

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Wachenheim
z.H. Herrn Schneider, Bauamt
Weinstr. 16
67157 Wachenheim

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@bund-rlp.de

16.03.2025

Bebauungsplan „Sonnenberg/30 Morgen“ Gemeinde Gönheim

Sehr geehrter Herr Schneider, sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für die Übersendung obigen Bebauungsplan-Entwurfs.

Die Gemeinde Gönheim beabsichtigt eine neue Wohnbebauung im Westen der Ortslage zu ermöglichen. Dazu soll eine Fläche von ca. 1,5 ha in Anspruch genommen werden, auf der bis jetzt Weinbau betrieben wird.

Wir sprechen uns grundsätzlich dagegen aus, dass immer noch landwirtschaftlich genutzte Flächen zum Zwecke einer Wohnbebauung neu versiegelt werden; der Schutz des Bodens hat für uns eine große Bedeutung. Da die Arbeitsplätze der Hauseigentümer sicher nicht in Gönheim sind, werden auch neue Verkehrsströme generiert und wer wird wohl die Rhein-Haardt-Bahn benutzen (bei der man ja nicht einmal Fahrräder mitnehmen kann)?

Im nahen Friedelsheim wird übrigens gerade gezeigt, wie man ohne große Neuversiegelungen neuen Wohnraum schaffen kann (ehem. Winzergenossenschaft).

Falls am Plan festgehalten wird, gehen wir von einem externen Kompensationsbedarf von mindestens einem Hektar aus; dies würde etwa der möglichen Neuversiegelung entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Kreisverwaltung Bad Dürkheim, Abt. Bauen und Umwelt