

BUND RLP, Eyersheimer Mühle, 67256 Weisenheim am Sand

An die
Verbandsgemeinde Freinsheim
z.H. Herrn Oliver Hofrichter
per E-Mail
hofrichter@vg-freinsheim.de

Kreisgruppe Bad Dürkheim
Dr. Heinz Schlapkohl
Eyersheimer Mühle
67256 Weisenheim am Sand

Telefon (06353) 3318

heinz.schlapkohl@t-online.de

06.08.2026

B-Plan „Feuerwehrgerätehaus“ der OG Erpolzheim; Punktuelle Fortschreibung FNP der VG Freinsheim.

Lieber Herr Hofrichter, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die erneute Beteiligung des BUND an den obigen Bauleitverfahren.

Im Rahmen der ersten Anhörungen hatten wir der VG Freinsheim mit Schreiben 26.10.2022 und 15.01.2023 unsere Stellungnahmen zugesandt. Dabei hatten wir eine grundsätzliche Akzeptanz für den Bau des Feuerwehrgerätehauses signalisiert.

Allerdings ist im Rahmen der ersten Beteiligung auch deutlich geworden, dass während der Vorplanungen zum Gerätehaus eine Rodung der Obstbäume auf dem vorgesehenen Grundstück stattgefunden hat. Glücklicherweise haben die UNB des Landkreises und auch die Pollichia auf diesen Tatbestand hingewiesen.

Im Sinne der Rechtssicherheit für die Planung hat die Verwaltung der VG, bzw. deren Planer den Hinweisen dadurch Rechnung getragen, dass dem Ausgangszustand der Fläche ein Obstgrundstück zugrunde gelegt wird, was natürlich einen höheren Kompensationsbedarf notwendig macht (wir waren ohnehin der Meinung, dass die Bereitstellung einer externen Kompensationsfläche notwendig wird).

Dieser Kompensationsbedarf soll nun vom Ökokonto der Gemeinde „abgebucht“ werden; ein grundsätzlich normaler Vorgang. Allerdings befinden sich die beiden vorgesehenen Flächen im Erpolzheimer Bruch, wo seit längerer Zeit ein (immer noch nicht abgeschlossenes) Flurbereinigungsverfahren läuft. Diesem Tatbestand müsste in Ihrer Planung explizit Rechnung getragen werden. Was ist mit den Flächen im Flurbereinigungsverfahren vorsehen, bzw. angestrebt? Sollten nicht die beiden Flächen zusammengelegt werden, evtl. noch mit anderen Ökokontoflächen der Gemeinde, um eine gemeinsame Pflege und Entwicklung zu gewährleisten?

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Schlapkohl

D.: Frau Dell, VG Freinsheim, Herr Kaul, Kreisverwaltung DÜW, Abt Bauen und Umwelt

